LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : janvier 2009

Repli des mises en chantier d'habitations en 2008

La construction résidentielle a ralenti en 2008 dans la région de Kelowna. En effet, le nombre total de mises en chantier d'habitations s'est élevé à 2 257, alors qu'il avait atteint 2 805 en 2007. Même si l'activité sur le marché du neuf a diminué à Kelowna en regard du niveau record enregistré en 2007, les mises en chantier ont dépassé l'an dernier la barre des 2 000 pour la sixième année d'affilée.

Le rythme des mises en chantier d'habitations est resté élevé dans la région de Kelowna grâce à l'essor de la production d'appartements en copropriété observé au printemps 2008. La construction résidentielle a cependant brusquement diminué d'une année à l'autre aux troisième et quatrième trimestres. Cette diminution est en grande partie attribuable au segment des logements collectifs.

Figure 1

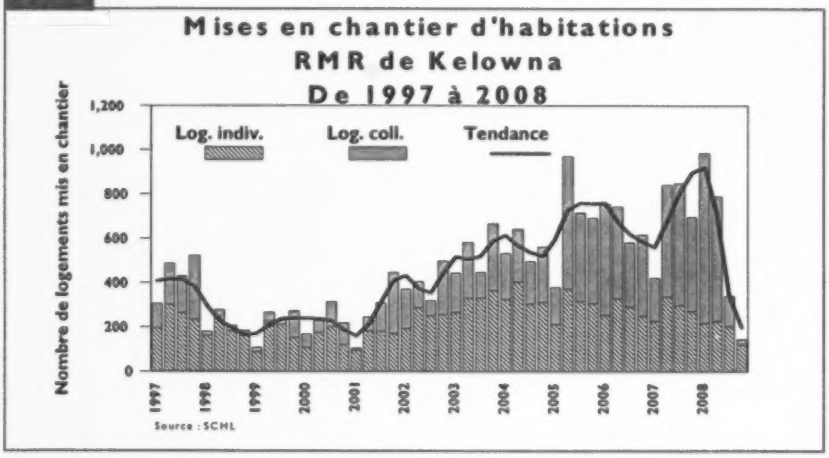


Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Carte de la RMR de Kelowna

4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

15 Tableau 6 : Indicateurs économiques

16 Méthode d'enquête et définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Le recul de la demande dans les marchés du neuf et de la revente tient au ralentissement de la croissance de l'emploi. Le taux de chômage de Kelowna a augmenté en 2008, mais il est resté bas en regard des années passées. La demande de résidences secondaires et de logements de villégiature s'est elle aussi calmée en raison de l'affaiblissement de l'expansion économique connue dans la région de Kelowna et à l'échelle de l'Amérique du Nord. Les constructeurs ont ralenti la cadence pour s'adapter à la diminution de la demande, à l'accroissement des stocks de logements achevés et invendus et à la plus grande concurrence au chapitre des prix exercée par le marché de l'existant, où l'offre est abondante.

Après avoir été exceptionnellement intense durant la première moitié de 2008, l'activité dans le segment des collectifs a terminé l'année en baisse à Kelowna. Au quatrième trimestre, les mises en chantier de collectifs ont touché un creux qui n'avait pas été atteint depuis 1998 pour cette période de l'année. Il ne s'est commencé aucun appartement en copropriété au cours des cinq derniers mois de 2008. On estime que 60 % des appartements en copropriété actuellement en construction ont déjà trouvé preneurs. Malgré tout, tant le nombre de d'habitations écoulées que celui des ventes sur plan ont diminué au cours des derniers mois. Les stocks de copropriétés achevées et inoccupées se sont accrus depuis le milieu de 2008. Grâce à la forte demande de logements locatifs et à la faiblesse soutenue des taux d'inoccupation, des promoteurs ont pu écouler leurs stocks d'unités neuves en les vendant à des investisseurs qui les ont offerts en location. Au quatrième trimestre, les mises en chantier de maisons individuelles ont également régressé en regard du total équivalent de 2007, mais contrairement à celles de logements collectifs, elles ont diminué chaque mois en glissement annuel. De façon générale, le marché des maisons individuelles réagit plus rapidement que celui des collectifs à l'évolution de la conjoncture. Le nombre d'habitations écoulées s'est replié. Les stocks de maisons achevées et inoccupées ont constamment progressé. À la fin de 2008, ils ont atteint leur plus haut niveau mensuel depuis plus de dix ans. La pression à la hausse exercée sur les prix du marché du neuf s'est atténuée sous l'effet de la baisse des coûts de construction et de la vive concurrence livrée par le marché de l'existant au chapitre des prix.

Baisse des ventes de logements existants en 2008

Les ventes d'habitations existantes ont diminué en 2008 dans la région de Kelowna. En effet, elles ont régressé de près de 38 % en regard du sommet atteint en 2007. Des baisses ont été relevées tant pour les maisons individuelles que pour les collectifs (logements en copropriété et maisons en rangée). Au quatrième trimestre, le nombre de transactions conclues a chuté de plus de moitié par rapport à la période correspondante en 2007.

Les appartements en copropriété ont enregistré la baisse des ventes la moins prononcée, en partie à cause de leur prix relativement bas par comparaison à celui des maisons individuelles. En outre, les habitations collectives attirent une clientèle diversifiée, dont des retraités, des acquéreurs d'un logement d'un cran inférieur, des accédants à la propriété, des investisseurs et des ménages intéressés par un logement de villégiature ou une résidence secondaire.

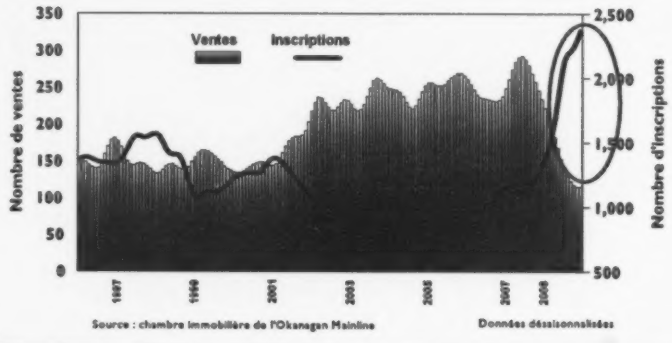
Avec la contraction de la demande, le temps nécessaire à la conclusion d'une vente s'est légèrement accru. Le rapport ventes-inscriptions courantes, tous types de logements confondus, est tombé sous la barre des 10 % au milieu de 2008. De même, la concurrence accrue sur le marché a causé une baisse du rapport prix de vente-prix d'inscription.

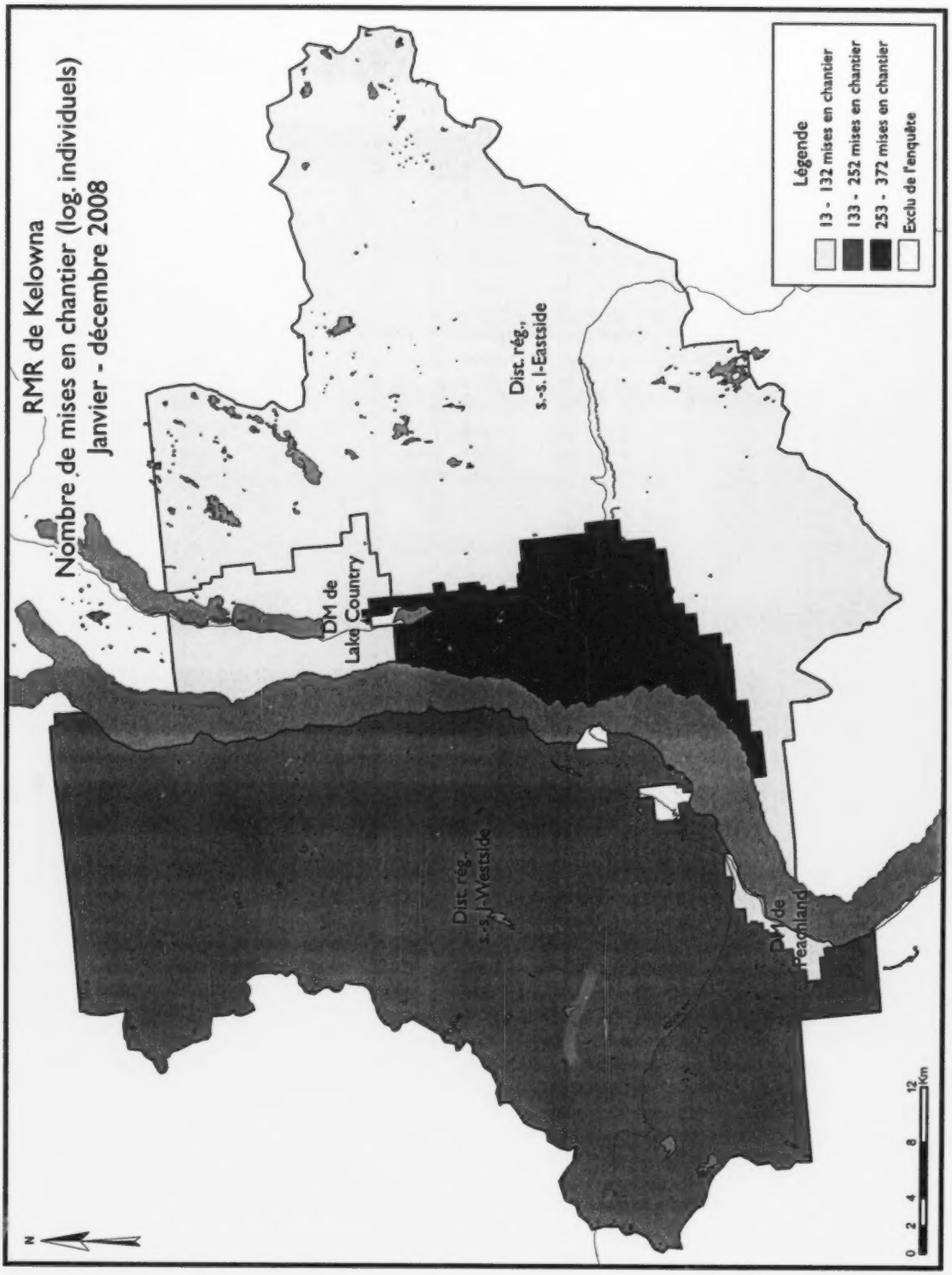
Le recul des prix a entraîné une forte poussée des inscriptions plus tôt en 2008. La robustesse des mises en chantier a aussi contribué à accroître l'offre. Les inscriptions courantes de maisons individuelles, de maisons en rangée et d'appartements en copropriété ont augmenté de façon constante par suite du repli de la demande. En effet, leur nombre a atteint un record absolu au troisième trimestre. Depuis ce record, l'offre est moins abondante, car certains vendeurs choisissent d'attendre des conditions plus favorables. En outre, l'activité au chapitre des inscriptions ralentit en général pendant l'hiver.

Les prix ont commencé à descendre depuis le printemps 2008 compte tenu du repli de la demande et de l'accroissement de l'offre. Le prix moyen des habitations demeure cependant supérieur à celui relevé en 2007 en raison de la progression enregistrée plus tôt en 2008. La diminution des ventes, le développement de l'offre et la baisse des prix indiquent que le marché de l'existant de Kelowna favorise dorénavant les acheteurs, au détriment des vendeurs. Les acheteurs profitent donc d'un choix élargi et d'une concurrence accrue au chapitre des prix.

Figure 2

Ventes et inscriptions S.I.A.®
RMR de Kelowna




RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2008
Légende
13 - 132 mises en chantier
133 - 252 mises en chantier
253 - 372 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Dist. rég., s.-s. l-Eastside
DM de Lake Country
Dist. rég., s.-s. l-Westside
DM de Peachland
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2008	23	2	0	2	0	0	1	0	28
Décembre 2007	77	0	0	4	54	0	6	0	141
Variation en %	-70.1	s.o.	s.o.	-50.0	-100.0	s.o.	-83.3	s.o.	-80.1
Cumul 2008	707	2	0	23	303	1,128	35	59	2,257
Cumul 2007	1,043	0	0	42	333	1,312	45	30	2,805
Variation en %	-32.2	s.o.	s.o.	-45.2	-9.0	-14.0	-22.2	96.7	-19.5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2008	593	2	0	22	312	1,745	26	59	2,759
Décembre 2007	833	0	0	38	437	2,505	30	30	3,873
Variation en %	-28.8	s.o.	s.o.	-42.1	-28.6	-30.3	-13.3	96.7	-28.8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2008	43	0	0	1	18	123	1	0	186
Décembre 2007	81	0	0	0	10	0	6	0	97
Variation en %	-46.9	s.o.	s.o.	s.o.	80.0	s.o.	-83.3	s.o.	91.8
Cumul 2008	944	0	0	40	428	1,659	41	30	3,142
Cumul 2007	934	0	0	27	293	666	70	25	2,015
Variation en %	1.1	s.o.	s.o.	48.1	46.1	149.1	-41.4	20.0	55.9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2008	181	1	0	4	69	107	0	0	362
Décembre 2007	67	3	0	2	10	1	0	0	83
Variation en %	170.1	-66.7	s.o.	100.0	**	**	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2008	32	0	0	0	19	78	1	0	130
Décembre 2007	78	0	0	1	12	29	6	0	126
Variation en %	-59.0	s.o.	s.o.	-100.0	58.3	169.0	-83.3	s.o.	3.2
Cumul 2008	830	2	0	38	369	1,278	41	0	2,558
Cumul 2007	932	5	0	26	280	405	70	1	1,719
Variation en %	-10.9	-60.0	s.o.	46.2	31.8	**	-41.4	-100.0	48.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Décembre 2008	10	2	0	2	0	0	1	0	15
Décembre 2007	38	0	0	0	34	0	6	0	78
Lake Country (DM)									
Décembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2007	9	0	0	1	2	0	0	0	12
Peachland (DM)									
Décembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. 1 - Westside									
Décembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2007	26	0	0	3	12	0	0	0	41
Distr. rég., ss-sect. 1 - Eastside									
Décembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2007	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Kelowna (RMR)									
Décembre 2008	23	2	0	2	0	0	1	0	28
Décembre 2007	77	0	0	4	54	0	6	0	141
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Décembre 2008	296	2	0	8	164	1,330	24	59	1,883
Décembre 2007	414	0	0	10	280	1,637	27	30	2,398
Lake Country (DM)									
Décembre 2008	86	0	0	2	55	87	0	0	230
Décembre 2007	97	0	0	3	40	256	0	0	396
Peachland (DM)									
Décembre 2008	23	0	0	1	26	0	0	0	50
Décembre 2007	24	0	0	0	50	7	0	0	81
Distr. rég., ss-sect. 1 - Westside									
Décembre 2008	178	0	0	11	53	328	1	0	571
Décembre 2007	279	0	0	23	55	605	1	0	963
Distr. rég., ss-sect. 1 - Eastside									
Décembre 2008	10	0	0	0	14	0	1	0	25
Décembre 2007	19	0	0	2	12	0	2	0	35
Kelowna (RMR)									
Décembre 2008	593	2	0	22	312	1,745	26	59	2,759
Décembre 2007	833	0	0	38	437	2,505	30	30	3,873

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Décembre 2008	20	0	0	1	18	41	1	0	81
Décembre 2007	59	0	0	0	6	0	6	0	71
Lake Country (DM)									
Décembre 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Peachland (DM)									
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. 1 - Westside									
Décembre 2008	8	0	0	0	0	82	0	0	90
Décembre 2007	19	0	0	0	4	0	0	0	23
Distr. rég., ss-sect. 1 - Eastside									
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Décembre 2008	43	0	0	1	18	123	1	0	186
Décembre 2007	81	0	0	0	10	0	6	0	97
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Décembre 2008	98	1	0	3	43	52	0	0	197
Décembre 2007	45	1	0	1	8	1	0	0	56
Lake Country (DM)									
Décembre 2008	21	0	0	0	13	13	0	0	47
Décembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Peachland (DM)									
Décembre 2008	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Décembre 2007	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. 1 - Westside									
Décembre 2008	60	0	0	1	6	42	0	0	109
Décembre 2007	19	0	0	1	1	0	0	0	21
Distr. rég., ss-sect. 1 - Eastside									
Décembre 2008	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Décembre 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Décembre 2008	181	1	0	4	69	107	0	0	362
Décembre 2007	67	3	0	2	10	1	0	0	83

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %
Black Mountain	4	0	0	0	0	4	0	0	4	4	0.0
Dilworth Mountain	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Ellison/Joe Rich	1	2	0	6	0	0	0	0	1	8	-87.5
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Glenmore	0	5	0	2	0	0	0	0	0	7	-100.0
Kelowna (noyau)	2	5	2	0	0	0	0	0	4	5	-20.0
Lake Country	0	10	0	2	0	0	0	0	0	12	-100.0
Lakeview Heights	0	1	0	8	0	0	0	0	0	9	-100.0
Lower Mission	0	3	0	2	0	17	0	0	0	22	-100.0
North Glenmore	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
Peachland	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Rutland	0	2	0	0	0	9	0	0	0	11	-100.0
Southeast Kelowna	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Shannon Lake	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Upper Mission	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57.1
Westbank	0	8	0	4	0	0	0	0	0	12	-100.0
West Kelowna	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66.7
Westside	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20.0
Kelowna (RMR)	[illegible]										

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Black Mountain	61	80	8	0	28	4	0	0	97	84	15.5
Dilworth Mountain	9	30	16	8	0	0	0	0	25	38	-34.2
Ellison/Joe Rich	12	23	18	14	0	0	0	0	30	37	-18.9
Glenrosa	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100.0
Glenmore	25	35	4	2	0	30	0	67	29	134	-78.4
Kelowna (noyau)	24	36	12	4	7	0	808	292	851	332	156.3
Lake Country	19	141	4	2	19	38	0	103	42	284	-85.2
Lakeview Heights	25	61	8	10	4	3	0	50	37	124	-70.2
Lower Mission	14	23	4	2	0	75	206	60	224	160	40.0
North Glenmore	64	81	8	8	20	26	0	195	92	310	-70.3
Peachland	23	21	0	8	24	14	0	0	47	43	9.3
Rutland	26	23	2	14	4	19	92	91	124	147	-15.6
Southeast Kelowna	22	30	0	4	0	0	0	0	22	34	-35.3
Shannon Lake	58	107	2	8	9	12	66	178	135	305	-55.7
Upper Mission	126	210	4	0	60	0	0	0	190	210	-9.5
Westbank	24	100	0	14	4	12	0	306	28	432	-93.5
West Kelowna	68	93	0	2	0	0	0	0	68	95	-28.4
Westside	48	26	0	0	0	0	0	0	48	26	84.6
Kelowna (RMR)	[illegible]										

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %
Black Mountain	4	13	0	0	5	0	0	0	9	13	-30.8
Dilworth Mountain	0	2	0	4	0	0	0	0	0	6	-100.0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Glenmore	2	1	0	0	5	0	0	0	7	1	**
Kelowna (noyau)	6	0	0	0	0	0	41	0	47	0	s.o.
Lake Country	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100.0
Lakeview Heights	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Lower Mission	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
North Glenmore	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57.1
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rutland	0	0	0	2	8	0	0	0	8	2	**
Southeast Kelowna	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100.0
Shannon Lake	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Upper Mission	4	24	0	0	0	0	0	0	4	24	-83.3
Westbank	1	7	0	4	0	0	82	0	83	11	**
West Kelowna	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25.0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (RMR)	45	89	0	6	13	0	123	0	181	95	90.5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Black Mountain	70	65	0	2	20	0	0	0	90	67	34.3
Dilworth Mountain	27	20	8	20	0	0	0	0	35	40	-12.5
Ellison/Joe Rich	25	22	16	24	0	0	0	0	41	46	-10.9
Glenrosa	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Glenmore	36	9	2	0	26	4	217	0	281	13	**
Kelowna (noyau)	30	36	0	6	0	20	178	178	208	240	-13.3
Lake Country	93	119	6	0	38	0	113	104	250	223	12.1
Lakeview Heights	51	53	2	0	3	18	121	15	177	86	105.8
Lower Mission	20	22	10	0	107	16	415	50	552	88	**
North Glenmore	71	134	16	14	52	20	298	128	437	296	47.6
Peachland	23	10	14	0	34	20	0	32	71	62	14.5
Rutland	25	26	14	22	12	90	125	142	176	280	-37.1
Southeast Kelowna	25	28	4	6	0	0	0	0	29	34	-14.7
Shannon Lake	76	96	2	0	0	1	28	42	106	139	-23.7
Upper Mission	190	225	8	2	12	0	0	0	210	227	-7.5
Westbank	67	64	10	8	12	4	194	0	283	76	**
West Kelowna	92	56	0	2	0	0	0	0	92	58	58.6
Westside	52	30	0	0	0	0	0	0	52	30	73.3
Kelowna (RMR)	1,015	1,015	112	106	316	191	1,509	691	2,952	2,013	46.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%			
[illegible]													
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Décembre 2007	0	0.0	2	28.6	4	57.1	1	14.3	0	0.0	7	--	--
Cumul 2008	0	0.0	8	11.9	35	52.2	21	31.3	3	4.5	67	577,395	597,020
Cumul 2007	0	0.0	26	41.3	32	50.8	5	7.9	0	0.0	63	529,900	519,991
[illegible]													
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	4	19.0	10	47.6	7	33.3	21	690,900	708,956
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	8	40.0	11	55.0	1	5.0	20	694,000	652,795
[illegible]													
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	6	27.3	5	22.7	8	36.4	3	13.6	22	613,200	607,911
Cumul 2007	1	4.8	13	61.9	0	0.0	4	19.0	3	14.3	21	489,900	591,838
[illegible]													
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	0	0.0	3	--	--
[illegible]													
Décembre 2008	0	0.0	1	33.3	0	0.0	2	66.7	0	0.0	3	--	--
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	4.2	4	16.7	9	37.5	10	41.7	24	713,000	801,854
Cumul 2007	1	12.5	0	0.0	4	50.0	2	25.0	1	12.5	8	--	--
[illegible]													
Décembre 2008	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	2	22.2	3	33.3	2	22.2	2	22.2	9	--	--
Cumul 2007	1	5.9	4	23.5	7	41.2	1	5.9	4	23.5	17	559,000	716,553
[illegible]													
Décembre 2008	0	0.0	4	57.1	2	28.6	1	14.3	0	0.0	7	--	--
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2008	10	11.2	19	21.3	37	41.6	13	14.6	10	11.2	89	549,900	586,960
Cumul 2007	29	24.4	32	26.9	34	28.6	11	9.2	13	10.9	119	499,000	565,213
[illegible]													
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	2.3	2	4.5	6	13.6	35	79.5	44	1,099,000	1,466,164
Cumul 2007	0	0.0	1	1.9	8	14.8	8	14.8	37	68.5	54	984,900	1,052,689
[illegible]													
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	6	28.6	10	47.6	5	23.8	21	649,900	970,243
Cumul 2007	0	0.0	4	19.0	6	28.6	1	4.8	10	47.6	21	749,000	1,257,238

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nord Glenmore													
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	1	9.1	7	63.6	3	27.3	11	689,900	749,591
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	6	9.2	31	47.7	28	43.1	65	735,000	796,138
Cumul 2007	14	11.5	10	8.2	44	36.1	40	32.8	14	11.5	122	599,900	610,629
Peachland													
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	3	14.3	11	52.4	5	23.8	2	9.5	21	529,900	578,841
Cumul 2007	0	0.0	3	33.3	4	44.4	0	0.0	2	22.2	9	--	--
Rutland													
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2007	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	1	5.9	9	52.9	3	17.6	2	11.8	2	11.8	17	484,200	553,871
Cumul 2007	8	38.1	12	57.1	1	4.8	0	0.0	0	0.0	21	429,900	431,967
Southeast Kelowna													
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	14.3	6	85.7	7	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	31.6	13	68.4	19	799,900	913,584
Cumul 2007	2	8.3	1	4.2	2	8.3	11	45.8	8	33.3	24	699,900	712,163
Shannon Lake													
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2008	2	3.7	7	13.0	20	37.0	15	27.8	10	18.5	54	589,900	663,991
Cumul 2007	10	11.4	64	72.7	12	13.6	2	2.3	0	0.0	88	449,900	452,391
Upper Mission													
Décembre 2008	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Décembre 2007	0	0.0	2	8.0	5	20.0	9	36.0	9	36.0	25	699,000	886,236
Cumul 2008	0	0.0	4	2.5	37	22.7	56	34.4	66	40.5	163	699,000	856,023
Cumul 2007	4	1.8	20	9.0	72	32.6	64	29.0	61	27.6	221	640,000	722,901
Westbank													
Décembre 2008	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Décembre 2007	0	0.0	4	66.7	0	0.0	1	16.7	1	16.7	6	--	--
Cumul 2008	0	0.0	35	52.2	26	38.8	5	7.5	1	1.5	67	498,900	559,290
Cumul 2007	9	15.8	44	77.2	0	0.0	1	1.8	3	5.3	57	452,000	511,858
West Kelowna													
Décembre 2008	0	0.0	2	50.0	0	0.0	2	50.0	0	0.0	4	--	--
Décembre 2007	1	14.3	2	28.6	4	57.1	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2008	0	0.0	28	37.8	35	47.3	11	14.9	0	0.0	74	518,980	525,178
Cumul 2007	2	3.5	35	61.4	18	31.6	2	3.5	0	0.0	57	466,500	485,086
Westside													
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	33	62.3	15	28.3	0	0.0	0	0.0	5	9.4	53	379,900	465,232
Cumul 2007	17	56.7	9	30.0	3	10.0	1	3.3	0	0.0	30	399,900	404,260
Kelowna (RMR)													
Décembre 2008	0	0.0	11	34.4	6	18.8	7	21.9	8	25.0	32	589,450	628,309
Décembre 2007	1	1.3	11	13.9	24	30.4	21	26.6	22	27.8	79	649,000	733,203
Cumul 2008	46	5.3	145	16.7	247	28.5	221	25.5	209	24.1	868	599,900	716,494
Cumul 2007	99	10.3	280	29.2	257	26.8	165	17.2	157	16.4	958	549,000	629,741

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2008

Sous-marché	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	597,020	519,991	14.8
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	708,956	652,795	8.6
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	607,911	591,838	2.7
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	801,854	--	s.o.
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	716,553	s.o.
Lake Country	--	--	s.o.	586,960	565,213	3.8
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1,466,164	1,052,689	39.3
Lower Mission	--	--	s.o.	970,243	1,257,238	-22.8
North Glenmore	--	749,591	s.o.	796,138	610,629	30.4
Peachland	--	--	s.o.	578,841	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	553,871	431,967	28.2
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	913,584	712,163	28.3
Shannon Lake	--	--	s.o.	663,991	452,391	46.8
Upper Mission	--	886,236	s.o.	856,023	722,901	18.4
Westbank	--	--	s.o.	559,290	511,858	9.3
West Kelowna	--	--	s.o.	525,178	485,086	8.3
Westside	--	--	s.o.	465,232	404,260	15.1
Kelowna (RMR)	628,309	734,203	-14.3	716,491	629,741	13.8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Kelowna
Décembre 2008

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2007	Janvier	185	1,000	19	436,216	28	119	24	314,779	68	409	17	232,675
	Février	228	1,004	23	508,553	31	122	25	282,289	94	417	23	232,083
	Mars	333	1,152	29	457,089	55	118	47	295,280	126	441	29	257,341
	Avril	337	1,208	28	489,723	51	139	37	314,716	145	405	36	262,368
	Mai	380	1,175	32	488,054	65	118	55	317,203	111	390	28	275,105
	Juin	372	1,188	31	526,044	46	126	37	323,914	109	386	28	289,475
	Juillet	274	1,240	22	525,035	43	118	36	333,294	107	429	25	282,487
	Août	322	1,254	26	552,334	49	128	38	345,778	122	470	26	296,629
	Septembre	248	1,287	19	570,769	39	121	32	326,759	78	496	16	276,047
	Octobre	236	1,268	19	513,130	43	150	29	334,021	87	515	17	291,030
	Novembre	180	1,174	15	502,660	25	151	17	301,620	74	572	13	288,030
	Décembre	135	1,076	13	515,556	27	143	19	306,779	53	582	9	286,140
2008	Janvier	162	1,250	13	491,330	24	182	13	315,602	61	651	9	299,067
	Février	191	1,370	14	501,822	42	176	24	331,607	83	714	12	279,527
	Mars	237	1,476	16	564,237	28	192	15	355,929	115	855	13	277,978
	Avril	271	1,877	14	596,218	28	281	10	380,818	93	958	10	286,624
	Mai	225	2,055	11	574,632	27	303	9	352,759	72	1,045	7	297,594
	Juin	187	2,186	9	593,075	36	317	11	361,919	68	1,082	6	332,832
	Juillet	156	2,357	7	552,857	26	332	8	354,619	72	1,120	6	315,374
	Août	141	2,379	6	552,227	26	390	7	408,772	60	1,123	5	284,353
	Septembre	144	2,358	6	520,741	19	392	5	381,068	56	1,116	5	281,955
	Octobre	97	2,311	4	458,498	13	388	3	317,792	28	1,076	3	278,300
	Novembre	73	2,168	3	465,314	11	366	3	268,636	34	1,043	3	256,800
	Décembre	71	2,012	4	507,621	10	347	3	316,850	21	928	2	298,924
	Cumul	3,231	1,169	23	507,780	502	129	33	317,886	1,174	457	22	272,524
	Cumul	1,949	1,983	9	541,177	291	306	9	353,315	765	976	7	291,394
	Variation	-40	70	-61	-7	-42	137	-73	11	-25	113	70	7

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Source: Victoria Real Estate Board (VREB)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	109.0	90.5	5.1	65.2	741
	Février	679	6.50	6.65	116.3	109.1	91.2	4.7	65.1	742
	Mars	669	6.40	6.49	117.5	109.5	90.8	4.2	64.2	743
	Avril	678	6.60	6.64	118.2	109.9	89.6	2.6	63.0	745
	Mai	709	6.85	7.14	120.9	110.5	88.4	3.7	62.0	744
	Juin	715	7.05	7.24	121.8	110.3	87.2	4.8	61.9	743
	Juillet	715	7.05	7.24	122.0	110.5	86.0	6.3	61.3	742
	Août	715	7.05	7.24	122.1	110.4	84.3	4.8	60.0	747
	Septembre	712	7.05	7.19	122.1	110.5	84.5	4.2	58.5	752
	Octobre	728	7.25	7.44	122.8	110.0	86.5	3.8	60.1	753
	Novembre	725	7.20	7.39	123.1	110.1	89.4	4.8	62.6	752
	Décembre	734	7.35	7.54	123.1	110.1	90.8	5.6	64.3	753
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.3	109.9	92.1	5.1	64.5	760
	Février	718	7.25	7.29	123.4	110.3	93.1	4.5	64.6	765
	Mars	712	7.15	7.19	124.2	110.8	94.7	4.4	65.5	766
	Avril	700	6.95	6.99	124.2	111.8	95.5	4.1	66.7	767
	Mai	679	6.15	6.65	123.8	112.8	95.1	4.7	65.7	770
	Juin	710	6.95	7.15	123.7	113.6	95.5	4.3	65.7	778
	Juillet	710	6.95	7.15	123.8	114.2	96.3	4.4	65.2	783
	Août	691	6.65	6.85	123.7	114.0	97.4	3.9	66.8	783
	Septembre	691	6.65	6.85	123.6	114.1	98.0	5.0	66.7	785
	Octobre	713	6.35	7.20	122.2	112.8	97.5	6.0	67.3	788
	Novembre	713	6.35	7.20	120.3	112.3	94.3	8.0	65.9	792
	Décembre	685	5.60	6.75			93.1	7.5	65.0	794

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie indut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

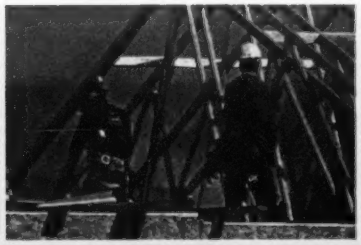
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64185_2009_M01